***Présents :***

* **CLDR :** Voir annexe
* **Administration communale :** Mr Guy ADANS
* **FRW :** Stany NOËL, François CRONENBERG
* **JML LACASSE-MONFORT sprl** Cécile ROMAND, Auteur de programme

***Excusés :*** Voir Annexe

**PowerPoint :** Voir pièce-jointe

**Ordre du jour :**

1. Accueil membres & invités
2. Approbation du procès-verbal
3. Désignation d’un vice-président
4. Présentation du projet du Haut-Vinâve
5. Présentation du projet "Espace de rencontre intergénérationnel de Surister"
6. Pré-diagnostic partagé :
   1. Thèmes 26 à 30 - Économie
   2. Thèmes 1 à 13 - Territoire
7. Fixation de la prochaine rencontre

# Accueil des membres et des invités

Le président ouvre la session en souhaitant la bienvenue à tous les membres et donne la parole à Stany NOEL qui replace la réunion dans son contexte et invite les membres qui n’en ont pas encore eu l’occasion à se présenter brièvement.

Conseiller communal de la majorité, Mr Francis Lerho se présente.

Stany NOEL présente l’ordre du jour, en 1ère partie la présentation de 2 projets spécifiques, et en 2ème partie la suite des retours sur le pré-diagnostic, travail démarré lors de la réunion précédente. Pour cette partie, un document est transmis aux membres.

# Approbation des procès-verbaux

Le procès-verbal est approuvé à l’unanimité par les membres présents.

*PROPOSITION : P-V 18 juin 2019 - Approuvée à l’unanimité.*

# Désignation d’un vice-président

Le président propose comme vice-président Mr Eric Laurent, membre du quart communal en tant qu’échevin. Cette candidature vise la facilité et favorise le suivi en cas d’absence du président, qui tient à être le plus souvent présent.

*PROPOSITION : Candidature de Mr Eric Laurent à la vice-présidence - Approuvée à l’unanimité.*

# Présentation du projet du Haut-Vinâve (projet en convention Développement rural du 1er PCDR)

La CLDR est invitée à prendre connaissance du projet « Place du Haut-Vinâve », présentation pertinente et indispensable vu l’origine du projet et les consultations préalables (riverains + CLDR).

Guy ADANS dresse une courte rétrospective de l’avancement du projet, projet issu de la fiche-projet 6 du 1er PCDR. La mise en œuvre a été freinée à 2 reprises pour cause de modifications législatives.

24.11.2015 Signature de la Convention avec le Ministre de la ruralité

2016 Désignation de l’Auteur de projet

2016 –avril Délivrance du permis

2016 –juin Acquisition des terrains nécessaires

2016 –fin d’année Approbation du Conseil communal

**2017 –juin CoDT, nouveau Code du Développement Territorial (voir ci-dessous)**

2017 redémarrage (permis…)

**2018 –aout Nouvelle loi relative aux Marchés publics (voir ci-dessous)**

2018 redémarrage (permis …)

2019 –aout Présentation à la CLDR

2019 –fin d’année Approbation du Conseil communal

1er arrêt, entrée en vigueur du **CoDT** (Code du développement territorial) : tout recommence   
2nd arrêt, entrée en vigueur de la réforme des **marchés publics** : tout recommence

Le Président présente les différents éléments sur plan : localisation, aménagements, jeux d’eau, prise en compte des remarques des citoyens et de la CLDR, moyens financiers, différents publics visés, polyvalence de la 2ème place…

Les suites : Approbation par Mr le ministre et le SPW;   
 Adjudication;   
 Feu vert de mise en œuvre;   
 Début des travaux (espéré) en mai-juin 2020

* Quelle est la durée prévue des travaux ? ⮱ 80 jours ouvrables
* Combien de m² comptent les places ?
* La commune a pu acheter un terrain et échanger un autre terrain pour la plaine de jeux et une partie de la 2nde place. Elles comptent +- 11m et 16m de diamètre, soit 95 m² et 201m².
* Y a-t-il des aménagements pour la sécurité, vis-à-vis des autos surtout ?
* Les parkings sont déplacés en dehors du site, des dispositifs de ralentissement sont prévus et la voirie est réduite (maximum à 4,5m dans les plus larges tronçons).
* A-t-on prévu des espaces non-bétonnés autour de l’arbre ?
* Oui, c’est prévu, ce n’est pas visible sur les plans. Le cahier des charges prévoit la protection de l’arbre durant les travaux et une finition des aménagements adaptée.

*PROPOSITION : Projet pour la Place du Haut-Vinave – Accord de principe.*

# Présentation du projet "Espace de rencontre intergénérationnel de Surister"

La CLDR est invitée à prendre connaissance d’un projet que la commune a soumis en candidature de l’appel à projet « C’est ma ruralité » et qui a reçu une réponse favorable avec un subside de 15.000 € (à 80%). L’arrêté prévoit qu’une commune en opération de développement rural présente le projet à la CLDR pour approbation. La CLDR signale qu’elle souhaite, tant que faire se peut, être partie prenante d’un tel projet avant sa candidature ; le parcours de cette candidature peut surprendre. Stany Noel explique que la durée et le temps d’exécution d’un projet de DR (min. 5 ans) sont bien plus grands que des appels à projets comme celui-ci (1 an), qui permet d’être dynamique dans un projet spécifique et de bénéficier d’autres sources de financement (ici Région wallonne, service ruralité).

Suzanne Koninckx, Échevine, présente le projet.

Le projet consiste en :

1 plaine de jeux pour enfants de 3 à 12 ans avec jeux accessibles PMR,

2 bancs + 1 pétanque

avec 1 observatoire pour Chouettes

1 hôtel à insectes

des panneaux didactiques sur les oiseaux et des mangeoires pour oiseaux

des boîtes à livres (tous âges)

des panneaux sur les nouvelles balades (PMR - famille)

Des partenaires éventuels du projet :

* Bibliothèques + Office du tourisme de Jalhay et Sart,
* Jeunesse de Surister (asbl),
* Natagora (asbl),
* L’asbl complexe du barrage de la Gileppe,
* Bénévoles (Papys) du village
* Est-ce clôturé ? ⮱ Oui, c’est prévu. Il faut clôturer.
* Cet appel fonctionne à l’envers de la CLDR. Comment avez-vous choisi la localisation ?
* C’est une demande des habitants dans cette localité avec beaucoup de jeunes familles et structurée autour d’une grand-route.

Surister était demandeur mais loin de la salle des mariages.

Guy ADANS explique que l’appel est destiné aux citoyens, aux associations ET aux communes.

* Le barbecue est-il possible ?
* Oui, projet encore possible mais qui influence fortement le public. Ce projet est pour les habitants, et non les visiteurs qui pourraient être fort attirés.
* Balade PMR dans ce coin, n’est-ce pas difficile ?
* C’est surtout les balades familiales, 3 ou 4km.
* Est-ce sécurisé ? Le matériel n’est-il pas exposé à des risques ?
* La police n’est pas loin, il y a un voisin. On n’est pas dans le centre.

*PROPOSITION : Projet Espace de rencontre « Les Chouettes » – Accord de principe.*

# Pré-diagnostic partagé ° Thèmes 26 à 30 – Économie ° Thèmes 1 à 13 - Territoire

Après un bref rappel du processus de développement du PCDR, Stany Noël indique où en est le travail d’élaboration d’un diagnostic partagé. Pour la validation par thème, le pilier population est terminé ; il reste les piliers économie, territoire et gouvernance.

Cécile Romand reprend la progression du document de travail, étape par étape **(27.8 en gras)**  :

* 1. Doc destiné à la CLDR 1
  2. Doc reprenant les remarques des Personnes-ressources (+ commentaires CLDR)
  3. **Doc destiné à la CLDR 3 (+commentaires CLDR)**
  4. Doc Exemple d’Atouts-Faiblesses-Opportunités-Menaces – tableau AFOM commenté final intégré dans le Programme Communal de Développement Rural

L’objectif de l’exercice est de déterminer les thèmes, sous la forme de mots-clés, les plus spécifiques pour identifier au mieux la commune, pour ensuite valider -éventuellement en l’adaptant- le portrait actuel de la commune de Jalhay, sous forme du tableau AFOM commenté final.

C’est ce tableau, validé par la CLDR, qui facilitera ultérieurement la formulation de la stratégie.

Remarques : dans certains thèmes, des opinions divergentes pourraient persister, dont acte.

Thèmes 26 à 30 (Pilier économie): Retours

Pour les piliers économie et territoire, Stany Noel propose de traiter les (5+13) thèmes individuellement sur base de propositions de mots-clés qui révèlent une/des problématique(s) ou un/des grand(s) point(s) d’attention, voire de tension.

Thèmes 1 à 13 (Pilier territoire): Retours

Le temps ayant manqué après le 3ème thème du Pilier Territoire « Assainissement », les thèmes 4 à 13 et les 3 thèmes du *Pilier Gouvernance* seront finalisés à la prochaine réunion.

Dans l’ensemble les commentaires exprimés étaient en adéquation avec le contenu des thèmes. Les débats ont essentiellement porté sur la question d’un (éventuel/futur) « zoning » et sur celle des ressources en eau et de l’assainissement (eaux usées).

Toutes ces précisions apportées par la CLDR seront prises en compte et intégrées dans la prochaine version du document, pour être présenté en CLDR pour approbation finale.

# Prochaine rencontre

Les prochaines rencontres aborderont les prochaines étapes suivantes :

* Clôture de l’AFOM des Piliers « Territoire » & « Gouvernance » ; Première identification des Défis (Vision 2030)
* Validation finale du Diagnostic partagé et de la Vision 2030
* Formulation des Objectifs de développement (Stratégie)

La date des prochaines rencontres est fixée :

CLDR 51 : Me 25 septembre

CLDR 52 : ME 23 octobre

CLDR 53 : LU 09 décembre

Lieu : Salle de la jeunesse de Solwaster.

Fin de la rencontre à 22 h 00.

# Annexe :

# Présence des membres de la CLDR

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Pour les représentants du Conseil Communal*** *6/8* | | | |
| NOM |  | NOM |  |
| FRANSOLET Michel | P | LAURENT Eric | P |
| BAWIN Luc | A | HOUSSA Dimitri | P |
| HEUSDENS Didier | P | KONINCKX-HAENEN Suzanne | P |
| HORWARD Bénédicte | A | LERHO Françis | P |
| ***Pour les représentants de la population*** *31/52* | | | |
| ADANS-DESTER Pascale | A | KÖNINCKX Jean-Benoit | P |
| BECKER Luc | P | LECLOUX Julien | A |
| BECKERS Julien | P | LECLOUX Isabel | P |
| BECO Olivier | A | LEFEBVRE Thomas | A |
| BELBOOM André | P | LHONNEUX Louis | E |
| BLEUART Anne-Marie | P | LIBERT Johanne | E |
| BOSSUT Francis | P | MICHOEL Julien | P |
| BREUER Xavier | P | MINEZ Sabine | E |
| CORTEIL Alain | P | MONFORT Marc | P |
| DEFAYS Nicole | P | MOUREAU Joseph | P |
| DELPORTE Michel | E | MULLER Claudine | A |
| DEMORCY Didier | P | NICOLET Roger | P |
| DESCHRYVER David | P | ORBAN Anne | P |
| DIFFELS Vinciane | E | PIRNAY Francine | P |
| DOHOGNE Raymond | A | PONCELET Guillaume | E |
| DREZE-SEYNAEVE Anne-Marie | E | SCHMITZ Thibault | P |
| DUCHESNE Nicole | A | SENTE Cécile | P |
| DUPONT Michel | P | SENTE Françoise | E |
| EENENS Jacqueline | P | STATTROPP Patrick | P |
| FRANSOLET Anne | E | TATON Alexandre | A |
| FRANSSEN Eva | P | THEATE Pierre | A |
| GEORIS Jean | P | THOREZ Martine | P |
| GREGOIRE Jean-Philippe | P | VERHAEGHE Léon | P |
| GRILLI Serge | P | WIES Claude | A |
| JACQUEMIN Pierre | A | WUIDART Jérémy | A |
| JERME Géraldine | P | ZURSTRASSEN Pirly | P |

**Total** : 37/60 membres sont présents à la réunion

Candidats invités : BALTUS Raymond, E ; LAOUREUX Pierre, E ; VROONEN Philippe, P.